

ירושלים של מעלה: כך משנה הרכבת הקלה את עוצמות הפיתוח בירושלים

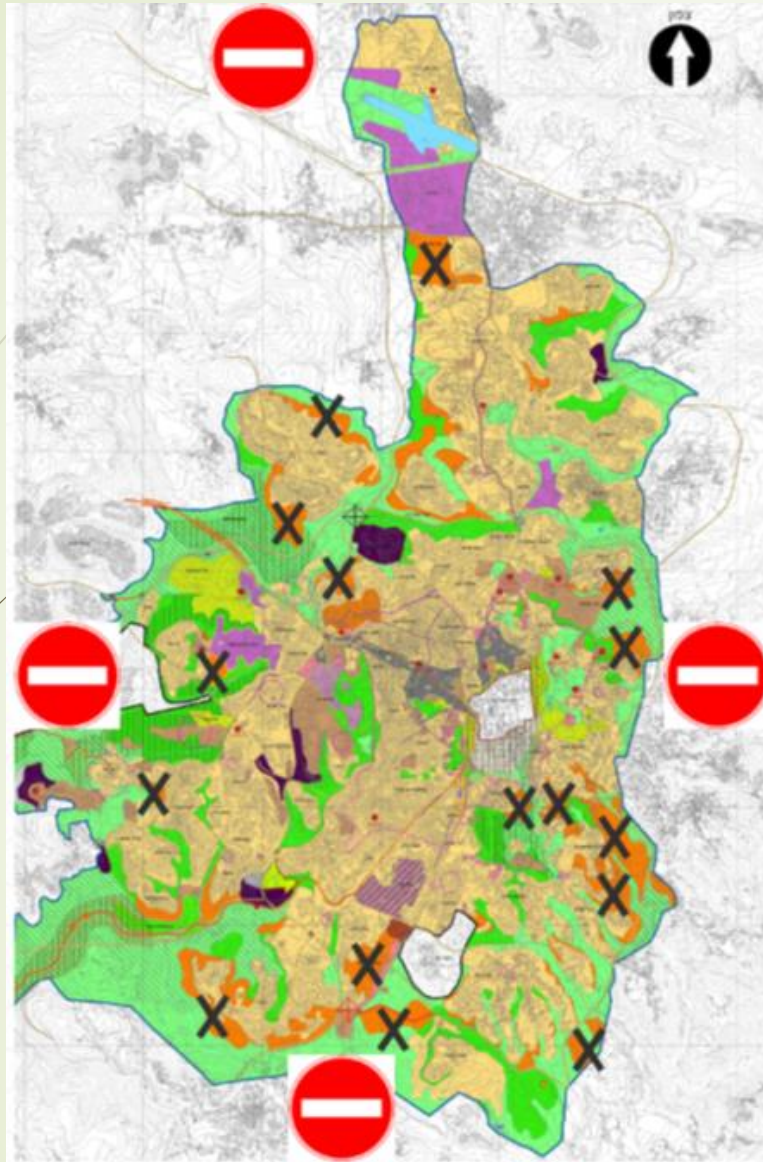


שירה תלמי באבאי
יו"ר הוועדה המחוזית לתכנון
ובנייה ירושלים

מדיניות רכבת קלה בונה את ירושלים

שירה תלמי באבאי
יו"ר ועדה מחוזית
מחוז ירושלים

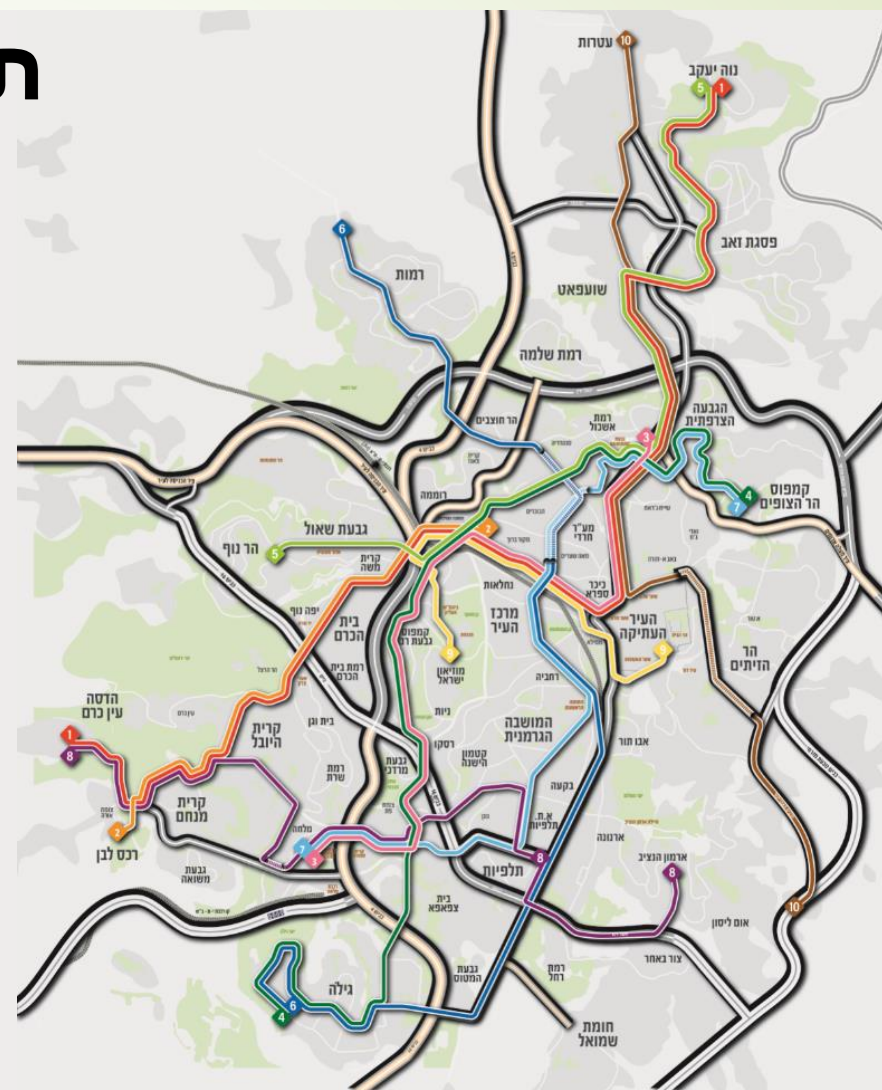
26/03/2024



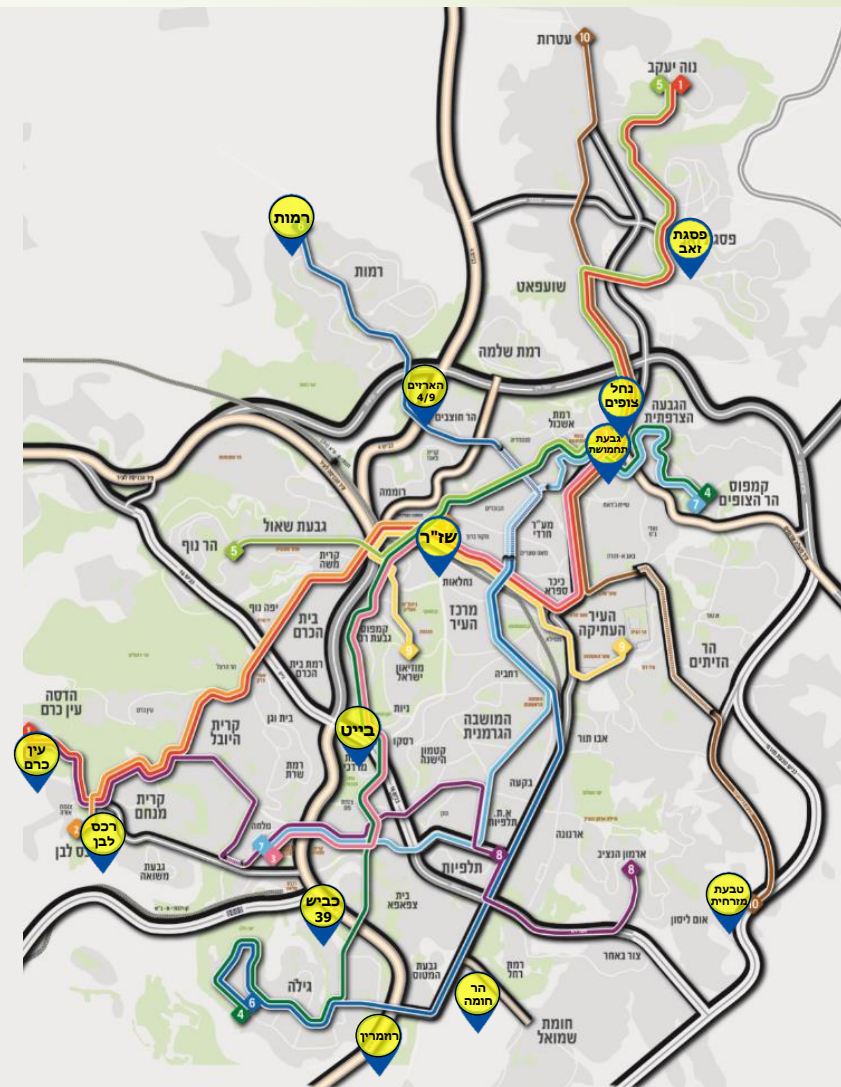
תכנית אסטרטגית ירושלים

קווי רכבת קלה

קווי רכבת קלה	
1	נוה יעקב - הדסה עין כרם
2	התחנה המרכזית - רכס לבן
3	גבעת התחמושת - מלחה
4	גילה - הר הצופים
5	גבעת שאול - נווה יעקב
6	גילה - רמות
7	הר הצופים - מלחה
8	תלפיות/ארמון הנציב - הדסה עין כרם
9	מוזיאון ישראל - שער האשפות
10	עטרות - אום ליסון



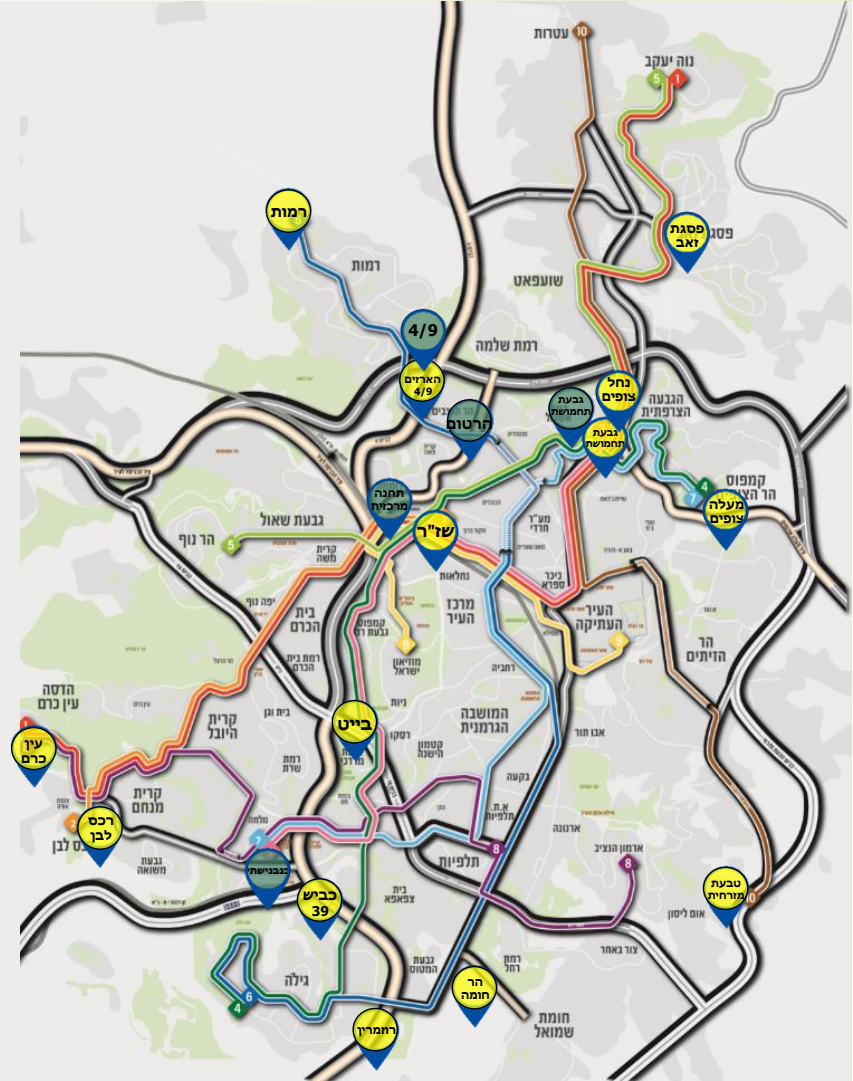
מערך חניוני חנה וסע





תכנית אסטרטגית ירושלים

מסופי תחבורה ציבורית







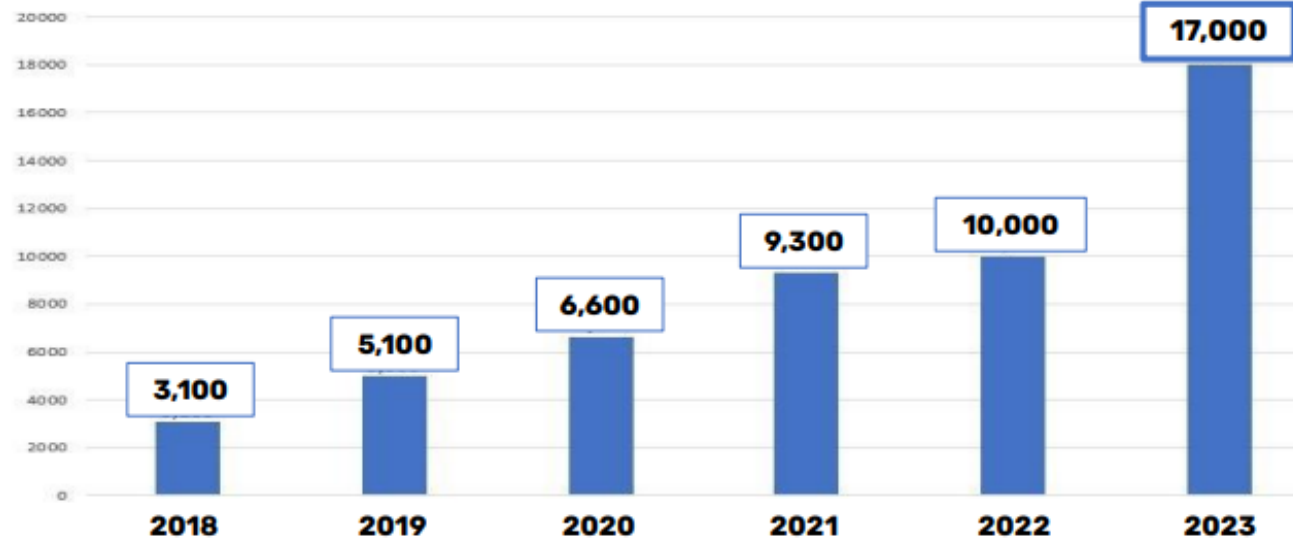
ירושלים רוצה עוד יח"ד

הבשלה של מדיניות הרק"ל

מתבטאת בשנת שיא של

אישור דירות

תוספת יח"ד בעיר ירושלים 2018-2023







מגזר ציבורי



מגזר פרטי

מגזר ציבורי

עיר - גרים, מבלים ועובדים



התחדשות עירונית



ייבוש ביצות

מדיניות רק"ל

התחדשות עירונית

ייבוש ביצות



"השתלת לב"



הסיפור לאורך שדרות הרצל

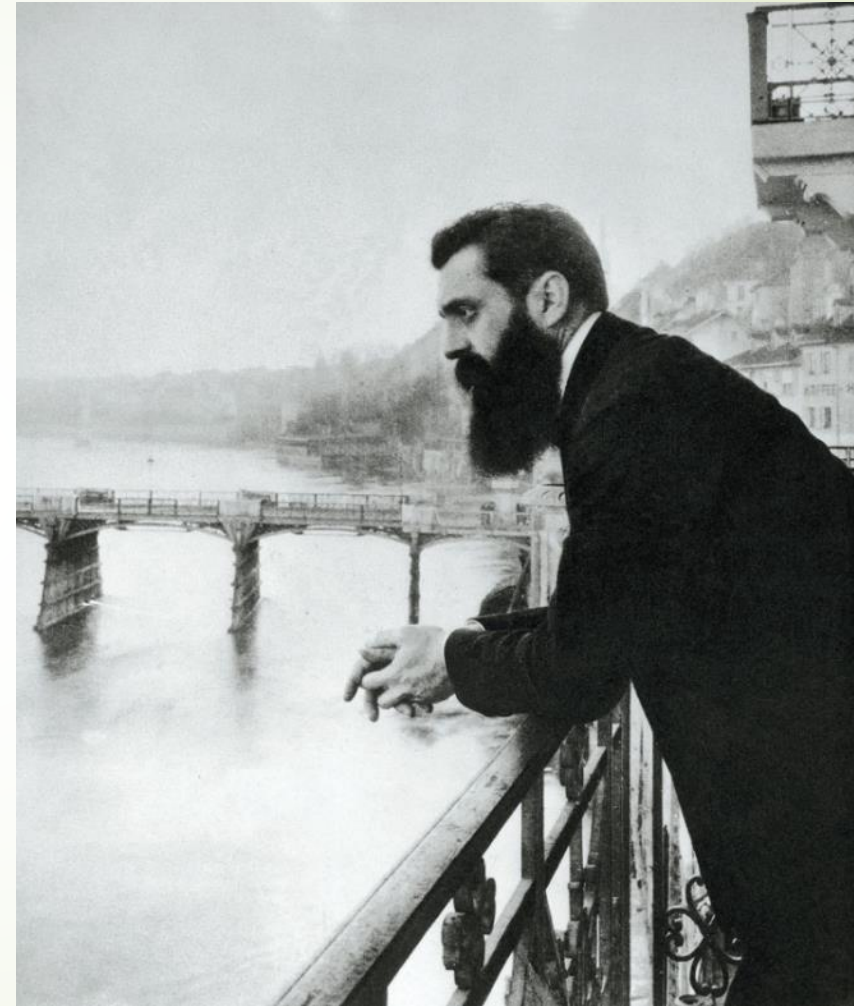
מדיניות רק"ל

ייבוש ביצות

העצמת תעסוקה איכותית

עירוב שימושים

התחדשות עירונית





קו רק"ל אדום

קו רק"ל סגול



הר הרצל

בית הכרם

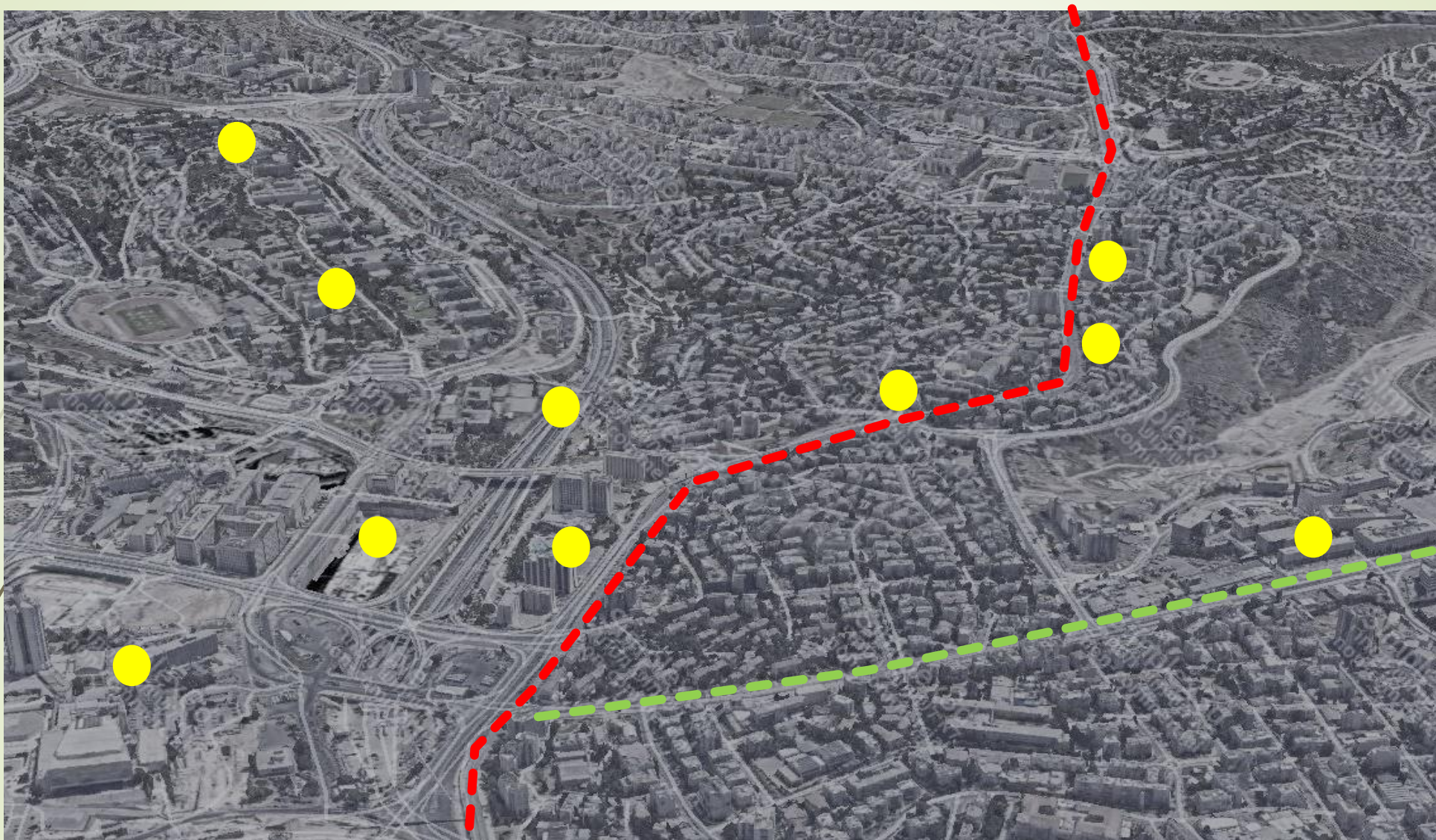
גבעת רם

קריית משה

קו רק"ל אדום עין כרם-נווה יעקב

קו רק"ל ירוק לגבעת שאול

הכניסה לעיר





הכניסה לעיר

1,000,000 מ"ר
תעסוקה ודיור תומך
תעסוקה

קו רק"ל ירוק לגבעת שאול

הוג'יטק
300,000 מ"ר
תעסוקה והייטק,
מסחר ומעונות



קו רק"ל ירוק לגבעת שאול



קירוי בגין
1,900 יח"ד, 250 יח"ד
מוגן, 50,000 מ"ר
תעסוקה

קו רק"ל ירוק לגבעת שאול



הר הרצל

מדיניות רק"ל
מגדלים מעורבי
שימוש, בניה נפחית
מעל קומת מסחר



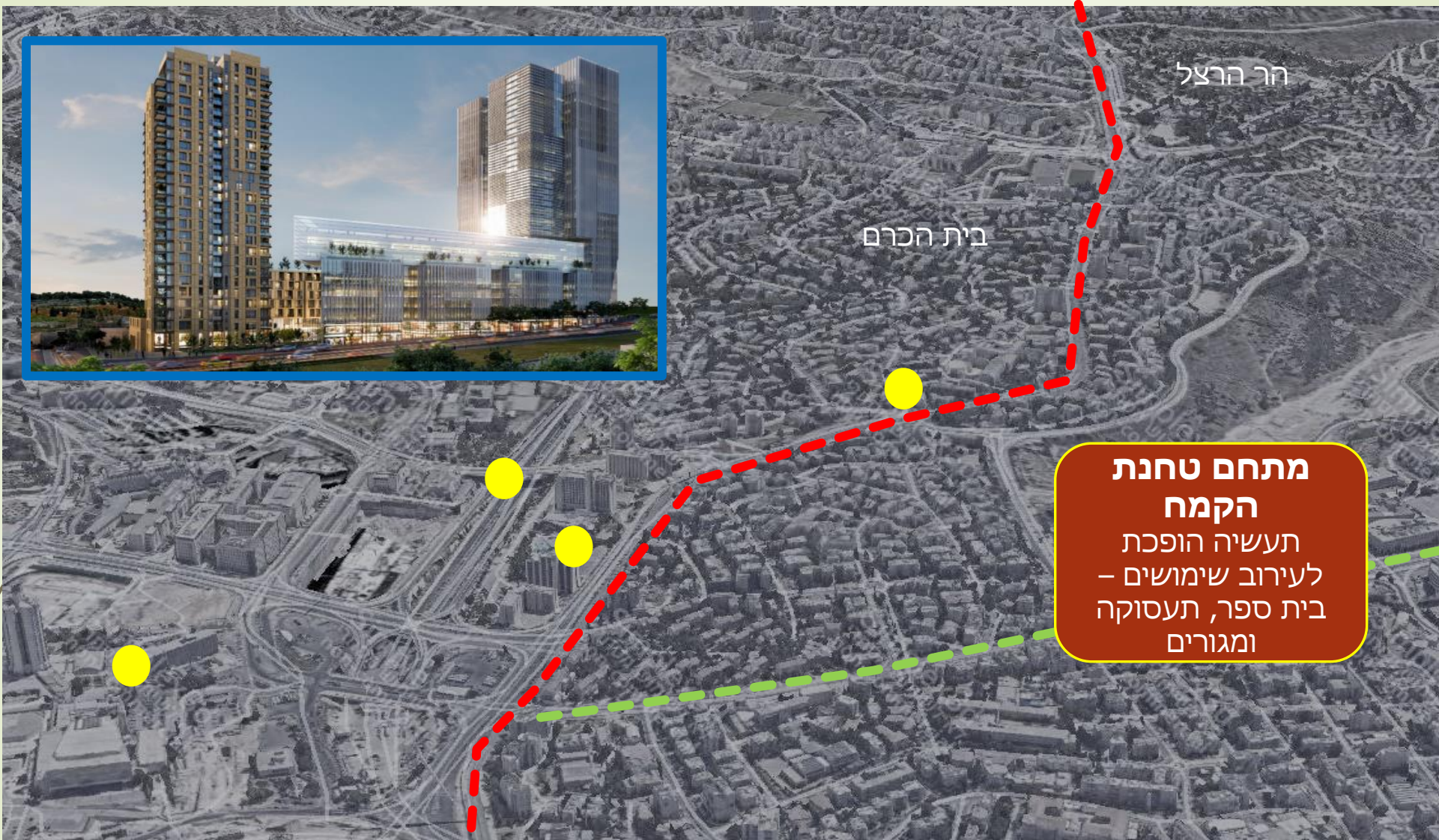


הר הרצל

בית הכרם

מתחם המלונות

עירוב שימושים
מלונאות ומגורים



הר הרצל

בית הכרם

**מתחם טחנת
הקמח**

תעשייה הופכת
לעירוב שימושים -
בית ספר, תעסוקה
ומגורים



בינוי מרקמי להשכרה

100 יח"ד קטנות להשכרה
הרצל 80 רק"ל מרקמי



גב-ים גבעת-רם
1000 חדרי מעונות
סטונטים וסגל





התחדשות יפה נוף

תכניות פינוי בינוי
הרצל 118,120



דיפו 25
מתחם רב-תכליתי בקרית
הממשלה

2024 קירוי בגין



גב ים קמפוס גבעת רם







איצטדיון טדי

יציאה כביש 16

שערי צדק
בניין נוסף חדש של
בית החולים.
כמה תוספת במ"ר??

הר הרצל



איצטדיון טדי

יציאה כביש 16

מתחם אפשטיין
240 יח"ד, מלון, כיכר
פתוחה לנוף ומזיאון

הר הרצל



התחדשות עירונית קרית יובל

מגוון תכניות פינוי-בינוי
רח' הנטקה – תוספת
של כ-300 יח"ד

הר הרצל

שנות ה-60

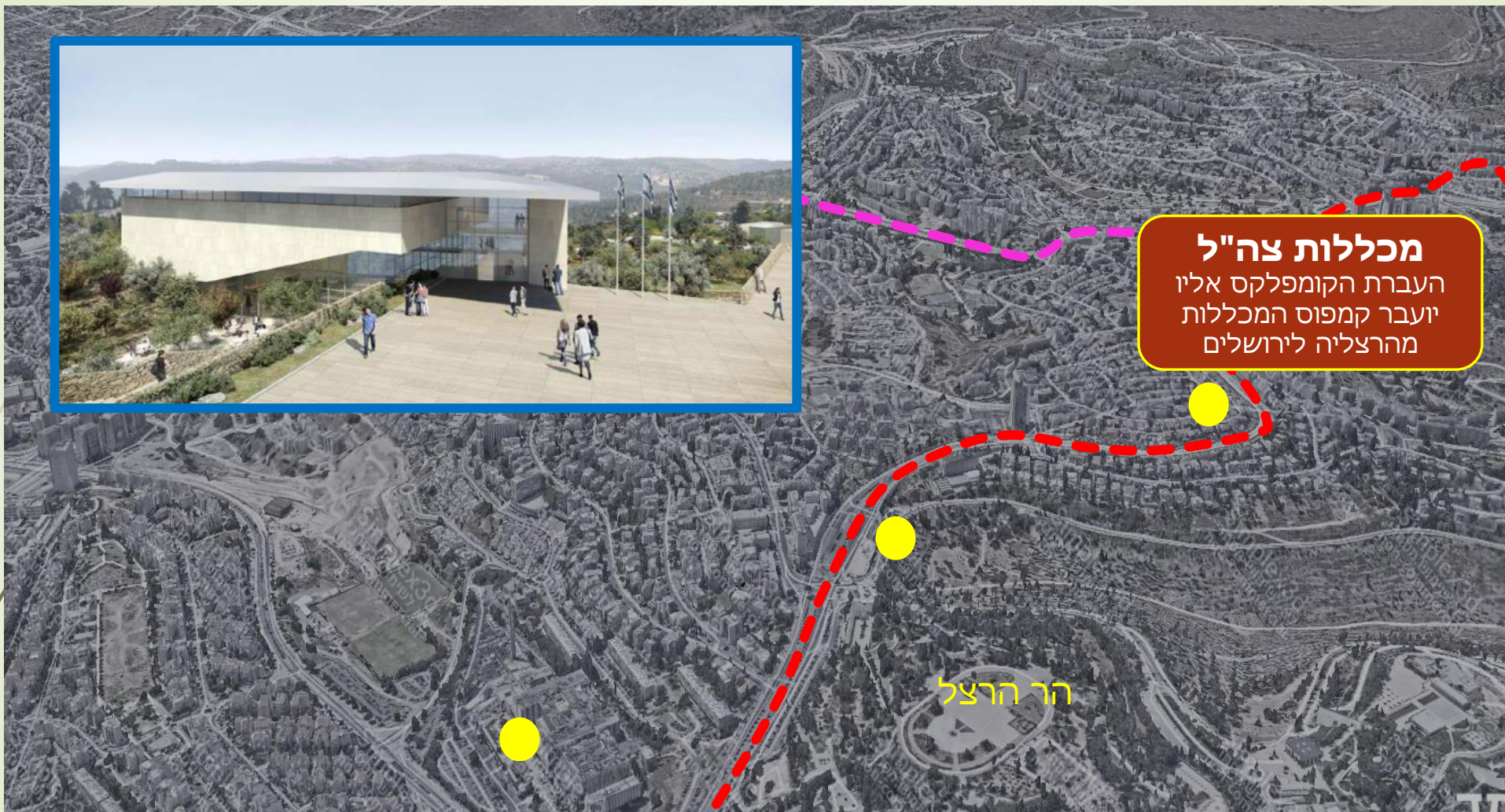
קריית יובל



שנות ה-2020

קריית יובל

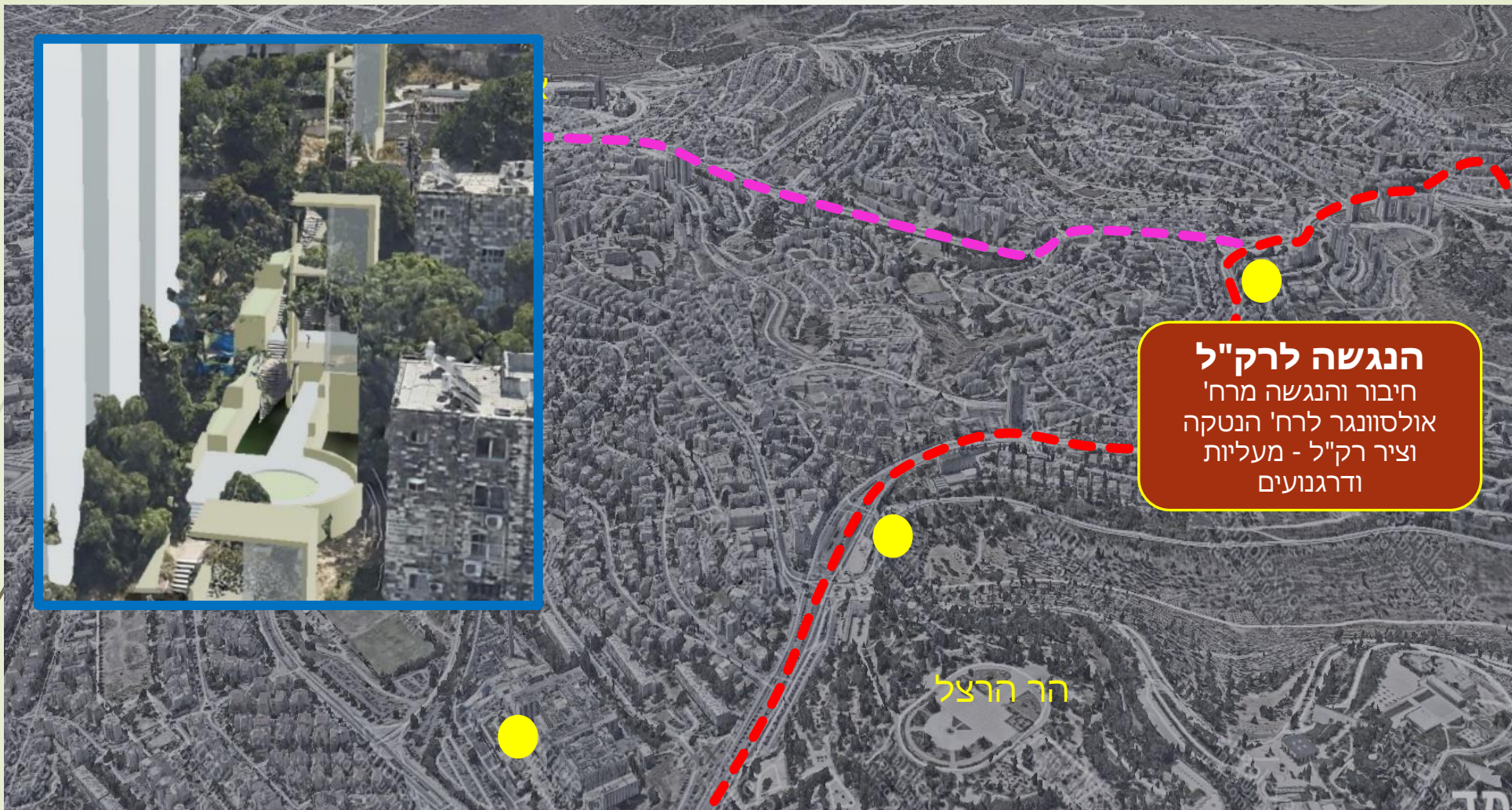




מכללות צה"ל

העברת הקומפלקס אליו
יועבר קמפוס המכללות
מהרצליה לירושלים

הר הרצל



הנגשה לרק"ל

חיבור והנגשה מרח'
אולסונגר לרח' הנטקה
וציר רק"ל - מעליות
ודרגנועים

הנגשה בעיר הררית



פינוי בינוי - טהון

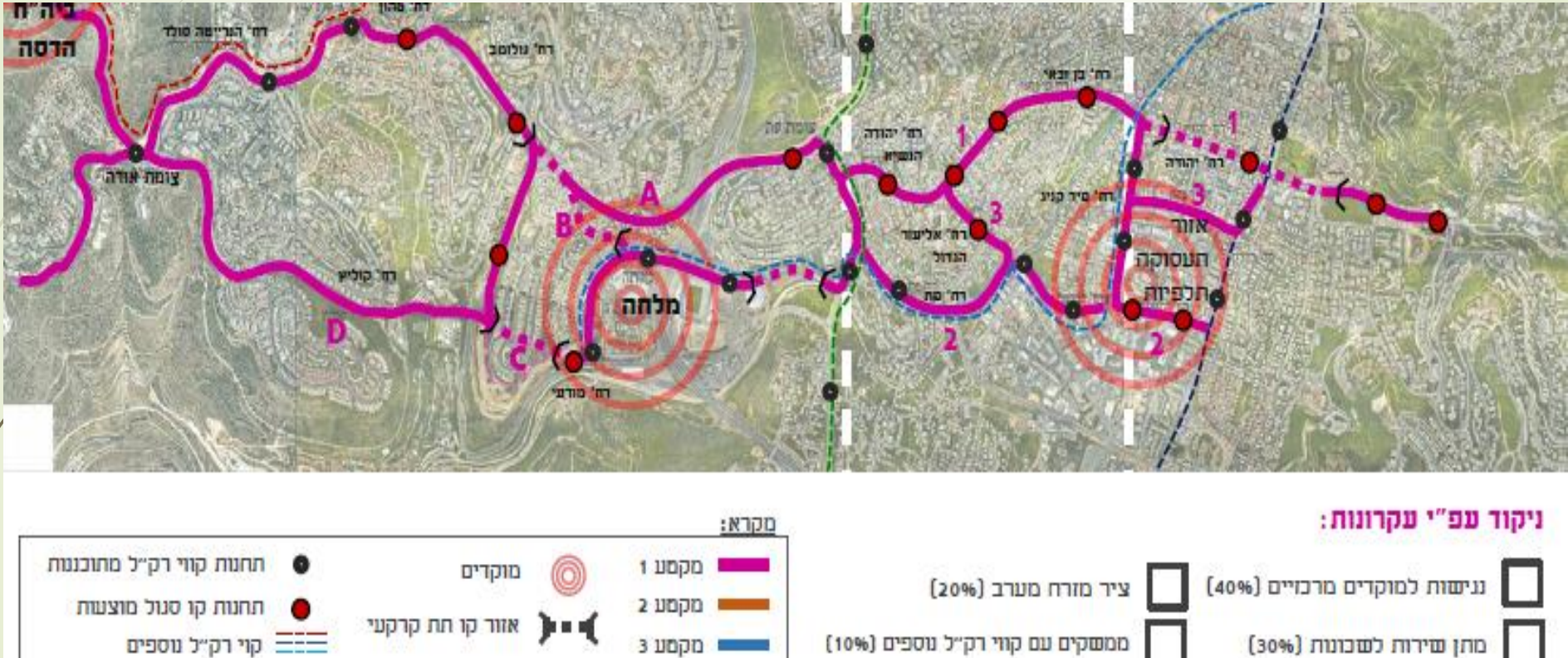
תכנית התחדשות עירונית
המייצרות שדרה עירונית
תוססת לאורך ציר רק"ל



הר הרצל

קו סגול רכבת קלה – חלופת ההתחדשות

הוועדה המחוזית בחרה בחלופה שתומכת בשכונות



עמק היובל

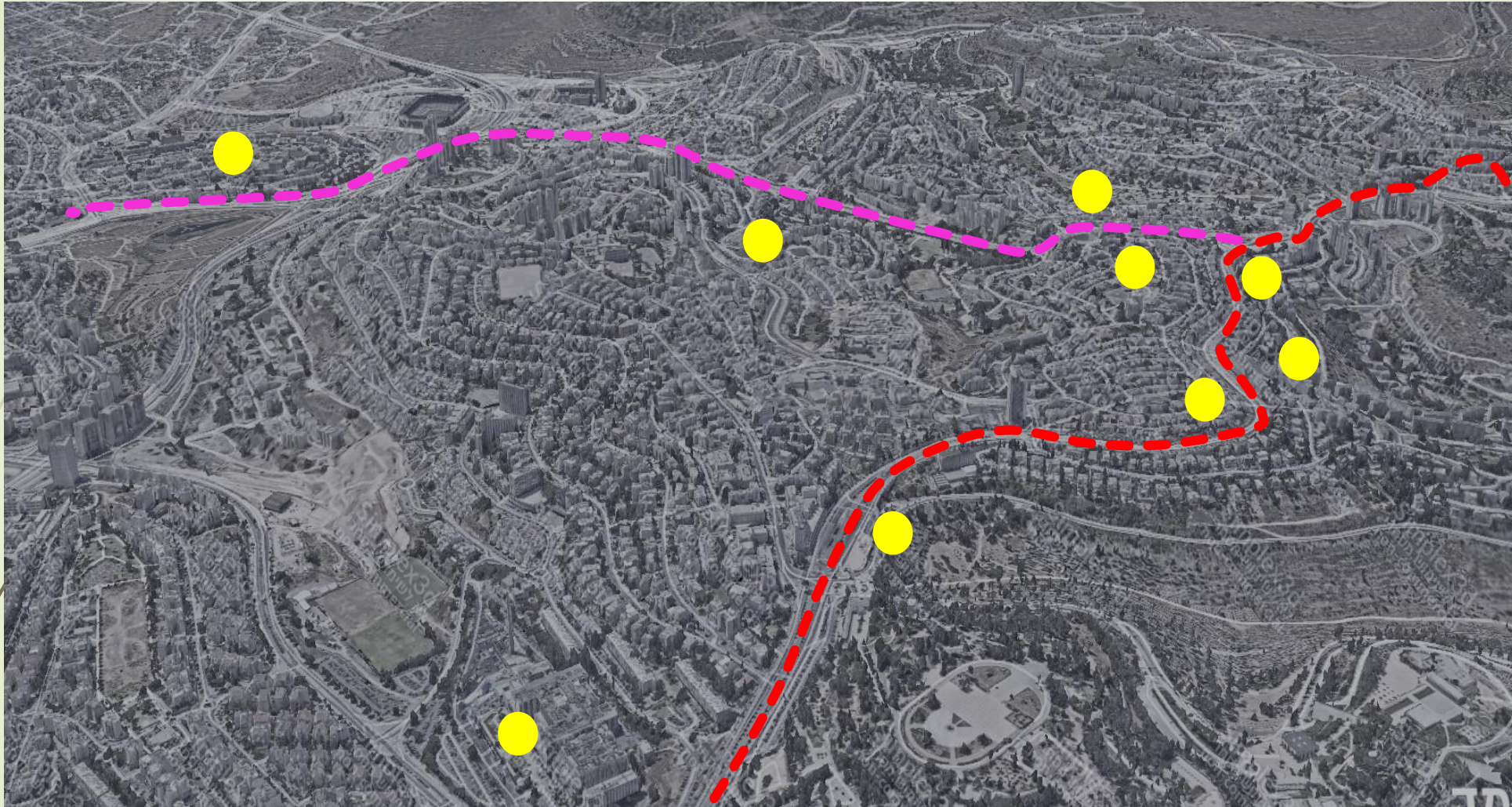
שיקום עמק היובל כחלק
מהתחדשות עירונית
תוספת 170 יח"ד ושצ"פ
משמעותי



הר הרצל

קטמונים ח-ט
שכונה
מתחדשת

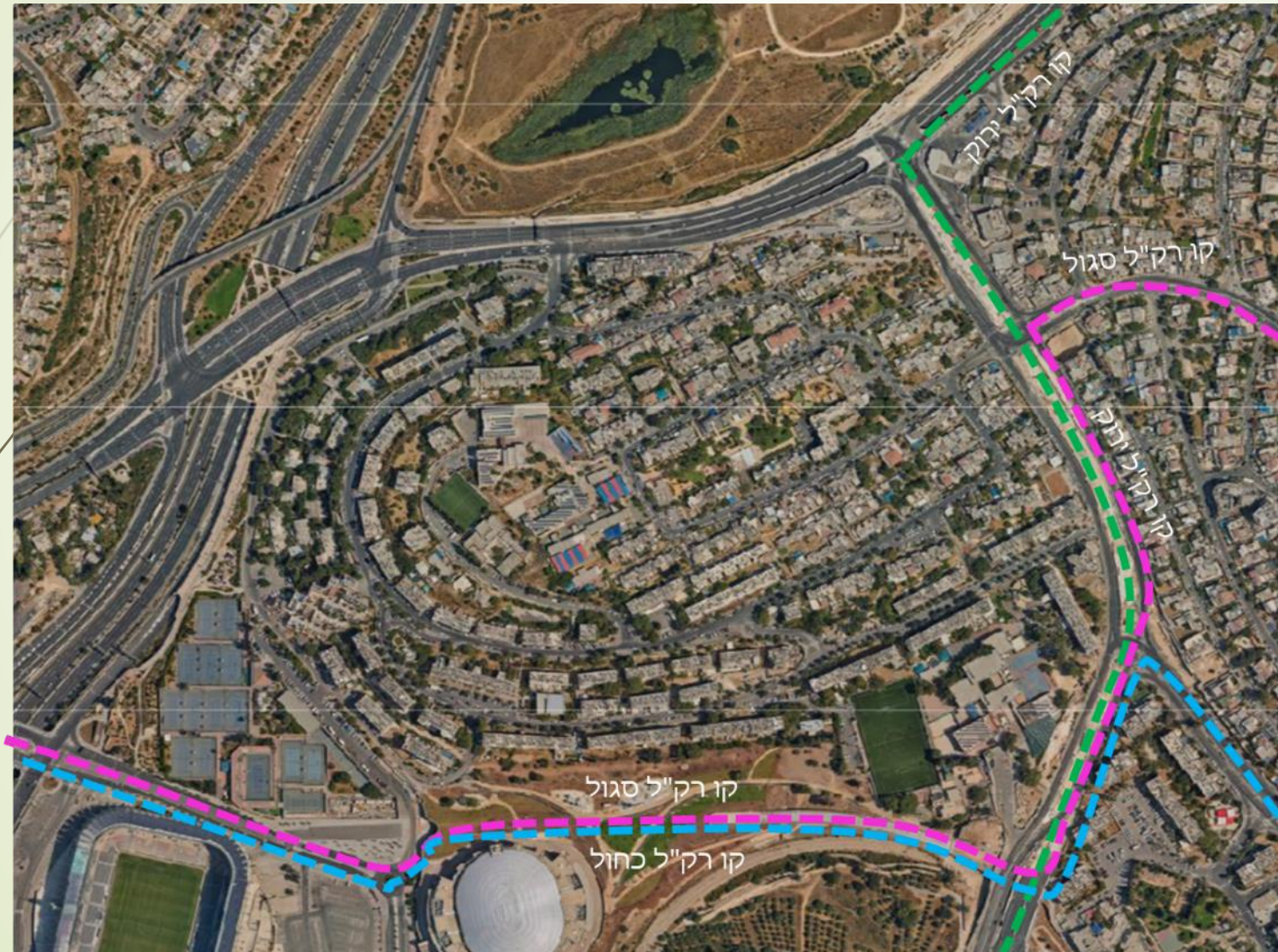




ניו איסלנד 500 יח"ד, מגדל תעסוקה, בי"ס וכיכר



מימוש תכנית האב להתחדשות עירונית ח'-ט' בחמש השנים האחרונות



- מאושר -
- בקידום -

מימוש תכנית האב להתחדשות עירונית ח'-ט' בחמש השנים האחרונות

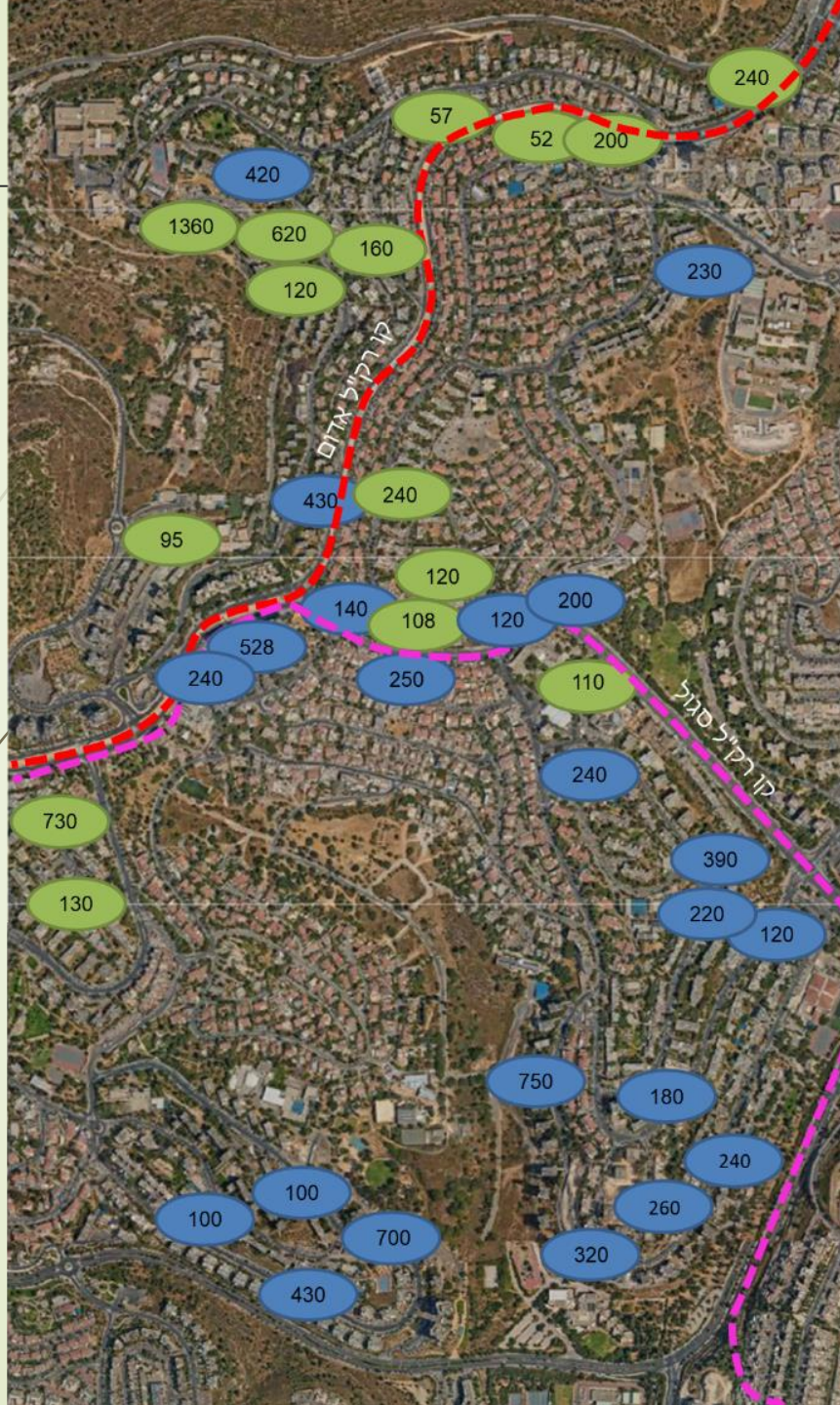


- מאושר -
- בקידום -

**מימוש תכנית האב להתחדשות
עירונית יובלים-גנים בחמש
השנים האחרונות**



מימוש תכנית האב להתחדשות עירונית יובלים-גנים בחמש השנים האחרונות



- מאושר -
- בקידום -

סכימת דרכים כללית על רקע תצ"א

קטמון הישנה

יוחנן בן-זכאי

גנבים (קטמון)

הרכבת - פארק המסילה

מקור חיים

בקעה

המושבה היוונית

תלפיות תעשייה ומסחר

גנרל פייר קניג

ד"ר משה ברעם

טובליא

רחוב ראשי סטריפ

המשך פייר קניג

ד"ר חברון

ד"ר בית לחם

תלפיות

דניאל יובסקי

רמות רחל (ארטורה החדשה)

ארטורה

אשר וינר

רמת רחל

שדות שמואל מאיר

מעלה דדנה

שדות בנין

שדות דב יוסף

גילה

בית ס'פאפא

פת

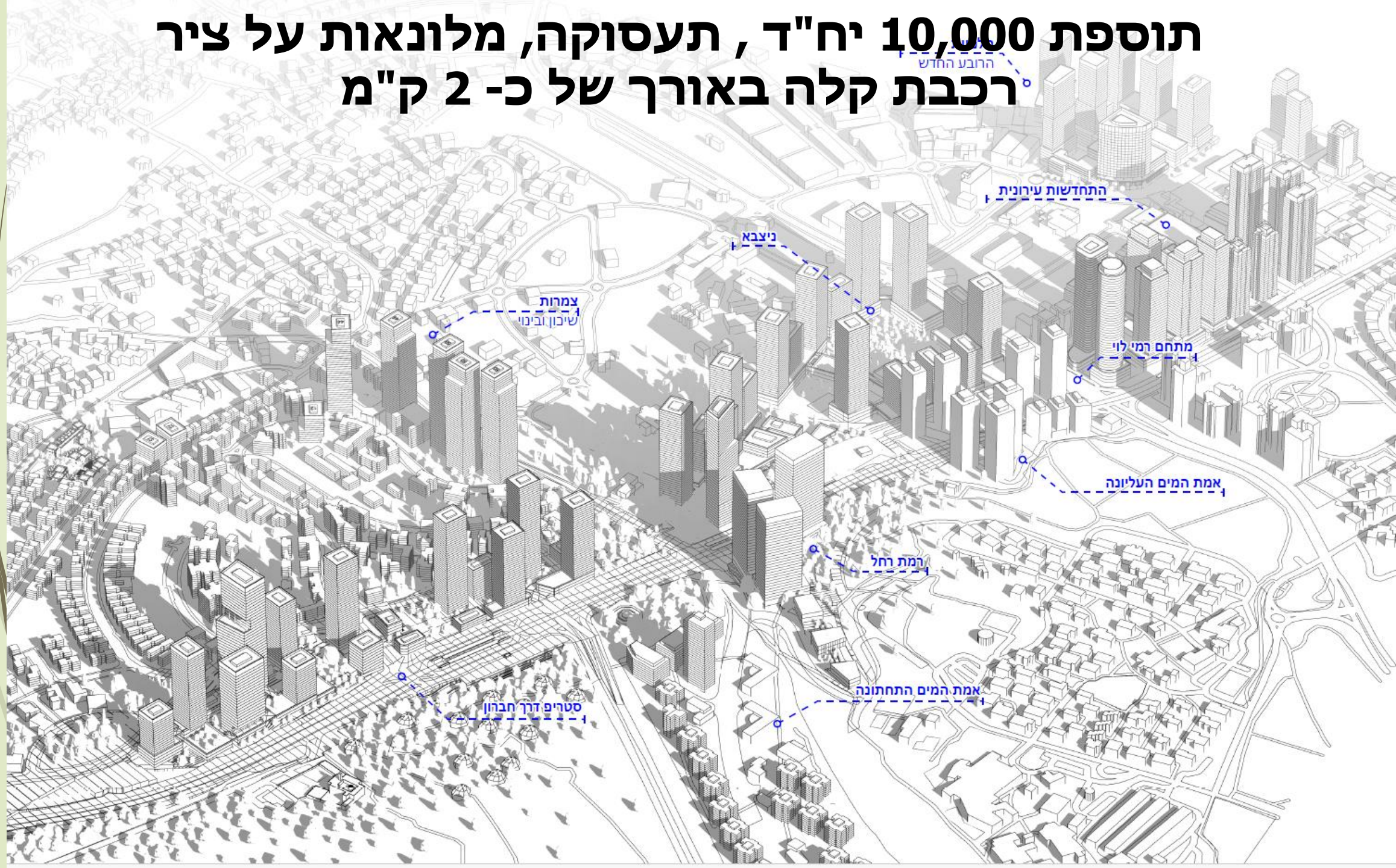
יעקב פת

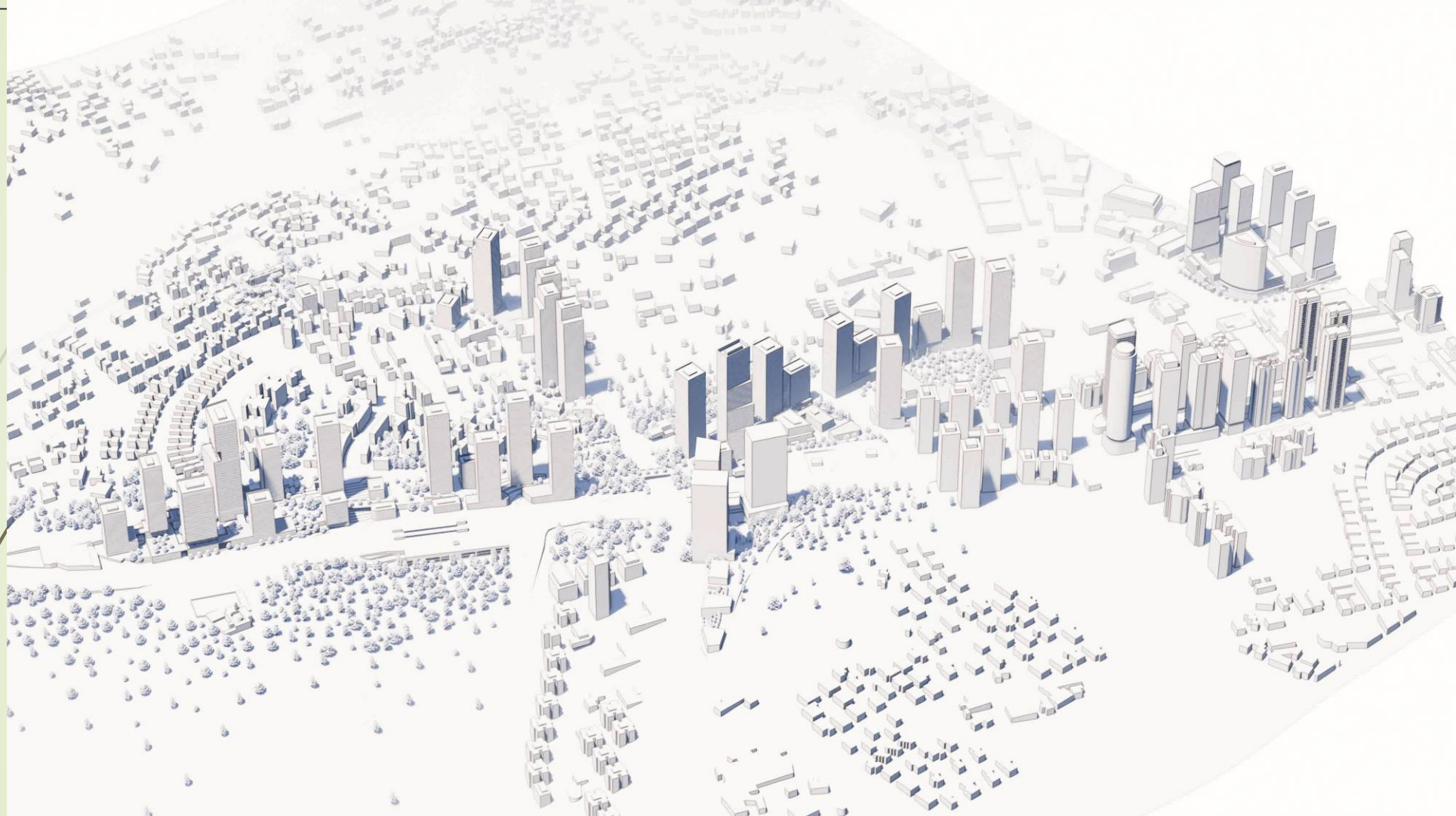


עולם שנבנה לאורך
2 ק"מ צורק"ל
10,000 יח"ד
חדרי מלון
תעסוקה
התחדשות עירונית
מסחר
מזורים
עתיקות
מטעים
גבעה לשימור
עדר צבעים
ואפילו קיבוץ אחד



תוספת 10,000 יח"ד , תעסוקה, מלונאות על ציר רכבת קלה באורך של כ- 2 ק"מ





זו ירושלים, ההיסטורית השימורית



**מדיניות הרק"ל
לא פוגעת בעיר ההיסטורית אלה מחזקת אותה**

תודה !

