

היבטי מס בניצול הזדמנויות רכישה בתקופת משבר



עו"ד רם יולוס

שותף מייסד, יולוס גזית ושות'
משרד עורכי דין



היבטי מס בניצול הזדמנויות רכישה בתקופות משבר

עו"ד רם יולוס



אבי כץ וחנן שמש, מייסדי קרן הגשמה (צילום: עמית שעל)

פרסום ראשון

בעקבות התנגדות נושים והמלצת בית המשפט: בקשת קרן הגשמה לעיכוב הליכים תימחק

אחרי המלצת בית המשפט ועמדת המשקיעים, קרן הגשמה הודיעה לבית המשפט כי תמחק את הבקשה שהגישה לאחרונה לעיכוב הליכים ולמינוי מנהל הסדר. במקום תגיש הקרן בקשה לצו פתיחת הליכים לצרכי שיקום - במסגרתה ימונה לה נאמן

ליטל דוברוביץקי | 20.06.23, 13:07

לאחר שצברה חוב של כ-310 מיליון ש': ביהמ"ש אישר הפעלת קבוצת הנדל"ן בכר חודש

קשת הקבוצה, ביהמ"ש המחוזי מרכז הוציא נגדה מרכז הוציאה השבוע צו ניחת הליכים להפעלת החברות לשם שיקומן. במקביל, השופטת מינתה נאמן מיכה אותו לנהל מו"מ עם הנושים ו/או לפעול למכירת החברה



3 תגובות

TheMarker | נדל"ן

ברוביץקי | 29.06.22 | 17:03

נדלן חובות

האזינו לכתבה 2 דקות

שתי חברות הנדל"ן שהס

אדומה, אך חשבה

השופטת עירית וינברג-נוטוביץ' מרכז הוציאה השבוע צו לפתיחת הליכים מינתה צו הפעלה לקבוצת החברות ולשם שיקומן. במקביל, השופטת מינתה נאמן מיכה אותו לנהל מו"מ עם הנושים ו/או לפעול למכירת החברה

נאמנת חברת המשחקים הישראלית "אברי באדי גיימס" מבקשת לפעול למכירתה

27.02.24, 15:07 ליטל דוברוביץקי

החברה צברה חוב של 15.5 מיליון שקל: 7 מיליון שקל לבנק מזרח, מיליון שקל לעובדים ו-7.5 מיליון שקל לספקים ונושים רגילים; המוצר העיקרי שלה הוא משחק מובייל בשם Lucky Buddies, וע"פ החברה יש לו כ-25-30 אלף שחקנים שונים

בית דין פרויקט הנדל"ן מחו"ל



הרוכשים גילו: דירות בפרויקט הנדל"ן שוקרס נמכרו פעמיים

ההסתבכות שנחשפה ב-N12: קונים בפרויקט של חברת הנדל"ן רום כנרת הציגו מסמכים הכוללים שמות שונים - עם מספר דירה זהה - תחילה טענו בחברה שבינתיים קרסה, כי דירות נמכרו פעמיים רק לאחר שהעסקה הראשונה בוטלה - אולם לא הציגו לכך הוכחות. ביהמ"ש מינה נאמנים זמניים לחברה: "התמונה שצוירה לכאורה ע"י הנושים היא שחורה משחור" • בחברה בחרו שלא להגיב

עידו אורל | N12 | 24/06/23 10:23

27,233 רשומות

כלכלה > שוק ההון

מייסד סלינה על הקריסה: "המשקיעים מייסד לנו לצמוח מהר - גם אם נפסיד"

דחמי האירוח צנחה ב-41% ביום והשווי שלה נחתך כבר ב-99% "כשהתחלנו בעלי המניות אמרו 'רוצים צמיחה' נצא מהמשבר"

דוד ורטהיים, שלומי הלר



שהתרסק לחובות ענק: יזם הנדל"ן אלדד פרי נרצח ברחובות



אבי כץ וחנן שמש, מייסדי קרן הגשמה (צילום: עמית שעל)

פרסום ראשון

בעקבות התנגדות נושים והמלצת בית המשפט: בקשת קרן הגשמה לעיכוב הליכים תימחק

אחרי המלצת בית המשפט ועמדת המשקיעים, קרן הגשמה הודיעה לבית המשפט כי תמחק את הבקשה שהגישה לאחרונה לעיכוב הליכים ולמינוי מנהל הסדר. במקום תגיש הקרן בקשה לצו פתיחת הליכים לצרכי שיקום - במסגרת ימונה לה נאמן

ליטל דוברוביץקי | 20.06.23, 13:07

לאחר שצברה חוב של כ-310 מיליון ש': ביהמ"ש אישר הפעלת קבוצת הנדל"ן בכר חודש

קשת הקבוצה, ביהמ"ש המחוזי מרכז הוציא נגדה מרכז הוציאה השבוע צו פתיחת הליכים להפעלת החברות לשם שיקומן. במקביל, השופטת מינתה נאמן מיכה אותו לנהל מו"מ עם הנושים ו/או לפעול למכירת החברה

TheMarker | נדל"ן | 3 תגובות

ברוביציקי | 29.06.22 | 17:03

נדלן | חובות

האזינו לכתבה 2 דקות

שתי חברות הנדל"ן שהסגירות ארבעה חודשים אדומה, אך חשבר בשוק עדיין לא התפתח

השופטת עירית וינברג-נוטוביץ' הוציאה השבוע צו לפתיחת הליכים נאמנת חברת המשחקים הישראלית "אברי באדי גיימס" מבקשת לפעול למכירתה

27.02.24, 15:07 | ליטל דוברוביץקי

החברה צברה חוב של 15.5 מיליון שקל: 7 מיליון שקל לבנק מזרחי, מיליון שקל לעובדים ו-7.5 מיליון שקל לספקים ונושים רגילים; המוצר העיקרי שלה הוא משחק מובייל בשם Lucky Buddies, וע"פ החברה יש לו כ-25-30 אלף שחקנים שונים



השופטת עירית וינברג-נוטוביץ' (אתר בתי המשפט)

בלעדי

צו עיכוב הליכים לתהל מהנדסים יועצים בשל חובות ענק: "מחפשים רוכש"

חברת התכנון בתחום המים שנמצאת בשליטת קרדן NV הודיעה כי נפגעה מהחלטת ממשלת גאנה לעצור תשלומים מחוץ למדינה; היקף החובות לבנקים - 114 מיליון דולר, כמעט מחצית מהם - להפועלים

ליטל דוברוביץקי | 30.01.23, 07:40



פילולי

הרוכשים גילו: דירות בפרויקט הנדל"ן שקרס נמכרו פעמיים

ההסתבכות שנחשפה ב-N12: קונים בפרויקט של חברת הנדל"ן רום כנרת הציגו מסמכים הכוללים שמות שונים - עם מספר דירה זהה - תחילה טענו בחברה שבינתיים קרסה, כי דירות נמכרו פעמיים רק לאחר שהעסקה הראשונה בוטלה - אולם לא הציגו לכך הוכחות. ביהמ"ש מינה נאמנים זמניים לחברה: "החממה שצוירה לכאורה ע"י הנושים היא שחורה משחור" • בחברה בחרו שלא להגיב

על אוראל | 24/08/23 10:23 | N12

27,733 | 18 | 18

כלכלה > שוק ההון

מייסד סלינה על הקריסה: "המשקיעים אמרו לנו לצמוח מהר - גם אם נפסיד"

אחרי שמניית מתחמי האירוח צנחה ב-41% ביום והשווי שלה נחתך כבר ב-99% מהשיא, המייסד רפי מוסרי מבהיר: "כשהתחלנו בעלי המניות אמרנו 'רוצים צמיחה פי שניים כל שנה, גם אם תפסידו' אבל האסטרטגיה השתנתה. נצא מהמשבר"

קריסת חברת הנדל"ן רום כנרת: הרכשים בפרויקט ההתמדה הנוגעים כי ביר השבוע על דירות שנמכרו לשני הרכשים שונים. לזי N12 הגיעו מסמכים הכוללים שמות של הרכשים שונים, עם מספר דירה זהה בפרויקט. בחברת רום כנרת, שהסתבכויותה הולכת וגדלה, נחשפו בתחילת השבוע ב-N12, טענו תחילה כי הדירות המזוהות נמכרו בפעם השנייה רק לאחר שהעסקה הראשונה בוטלה. אולם, לאחר שבקיטנו את המסמכים, התברר כי מדובר בשתי עסקאות שונות, אך עם אותו מספר דירה. המסמכים שונים, עם אותו מספר דירה, נמכרו בפעם השנייה.

פרי נורה למוות ביציאה מתכילה בבית הכנסת על ידי רוכב אופנוע שנמלט מהמקום. בן ה-44 נסק במהירות בתור יזם ופתח קבוצות רכישת רבות, אך האימפריה שהקים קרסה לפני כשנה - והוא הותיר את לקוחותיו עם הפסדים של מאות אלפי שקלים. כל כיווני

דוד ורטהיים, שלומי הלר

עודכן לאחרונה: 15.10.2021 / 12:03



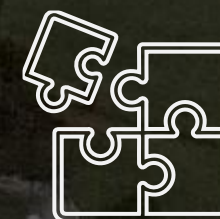
פרי נורה למוות ביציאה מתכילה בבית הכנסת על ידי רוכב אופנוע שנמלט מהמקום. בן ה-44 נסק במהירות בתור יזם ופתח קבוצות רכישת רבות, אך האימפריה שהקים קרסה לפני כשנה - והוא הותיר את לקוחותיו עם הפסדים של מאות אלפי שקלים. כל כיווני

מכירת
הזכויות
בפרוייקט

הקפאת
הליכים

הגדלת
מימון

קושי
תזרימי



שחקנים מרכזיים

01

החברה

החברה אשר נקלעה לקשיי תזרים פונה לעצמה להליך החדל"פ, או שבמקרה הפחות טוב הנושים שלה פונים לביהמ"ש. לרוב, סוגיות מיסוי בעייתיות עולות קודם למתן הצו.

02

בית המשפט

לביהמ"ש יכולת בלעדית להשפיע על הכיוון אליו יתקדם ההליך – ראשית בצווי ביניים, עובר לבחירת זהות בעל התפקיד וכלה בגישה כללית לחייב ולחברה אשר קרסה מול נושיה.

03

הנושים

נושים מקצועיים נפרעים יותר. לנושים המאורגנים כגון: בנקים, רשות המסים וביטוח לאומי קל יותר לנהל את ההליך. יש בידיהם מידע קודם רב וידע ארגוני. בעבר היתה השפעה על זהות בעל התפקיד.

04

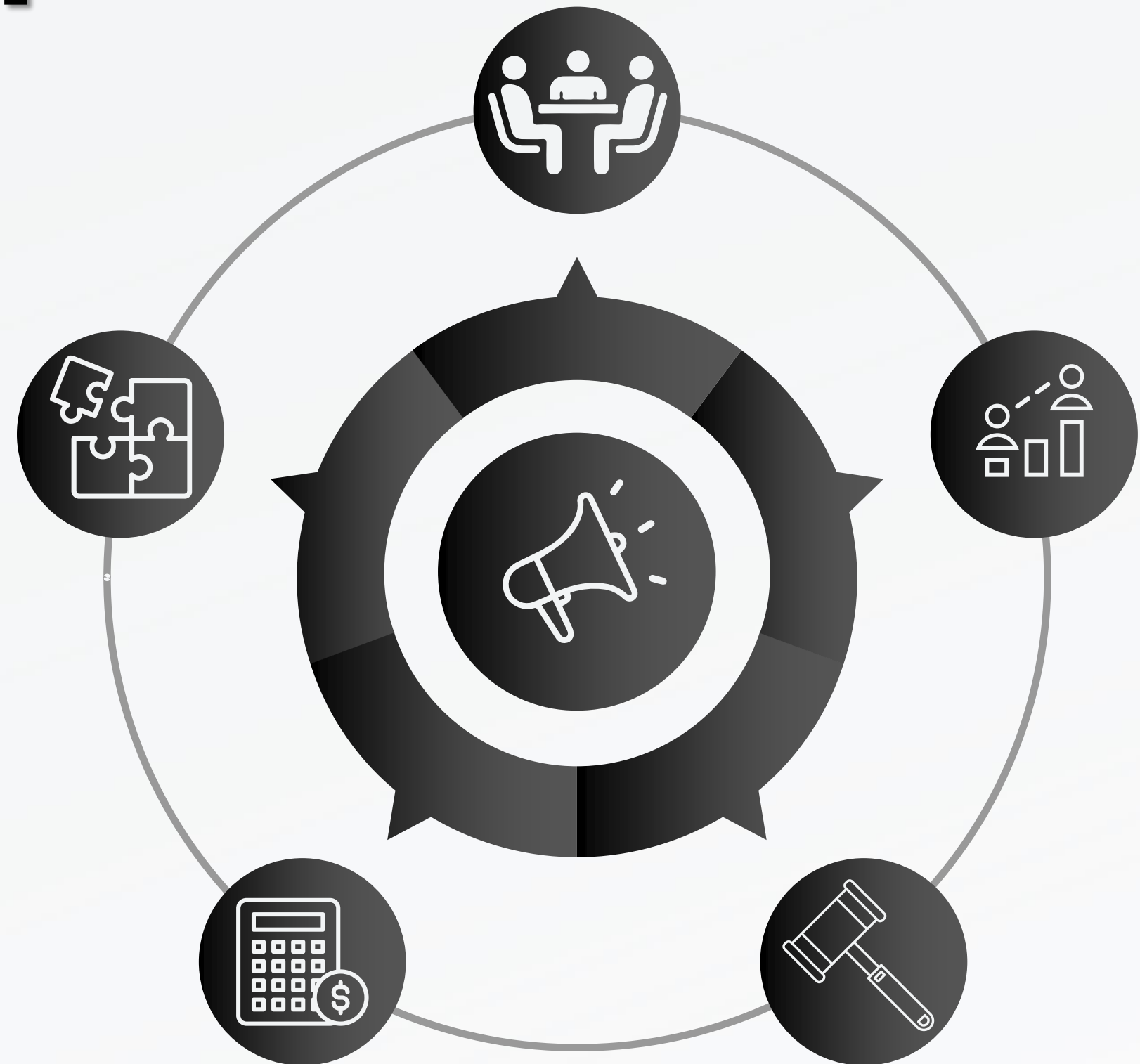
בעל תפקיד

זהותו ואופיו ישפיעו על כל מהלך התיק. מודעותו לסוגיות המיסוי בהליך היא קריטית לפירעון מקסימלי של חובות הנושים, בעל מעמדי הנשייה. ממונה ע"י ביה"מש מרשימה קבועה, לפי שיקול דעת השופט.

05

רשות המסים

מלהטטת במס' כובעים בהליך – מונופול על מידע, נושה חזק מאוד בחוק, סמכויות פרוצדורליות כמנוף לתשלום בהליך וקיימת בעיה לדחות תביעות חוב המוגשות על ידה.



הסיפור הסתבך...

חוב מס
רכישה

אי הגשת
דוחות מס

סכום עסקאות
בוזב/שגוי

נקיטת פוזיציות
לא מדווחות

שיקולי הרוכש

רכישת מניות בערך נקוב +
הלוואה

רכישת נכס

רכישת תזרים

רכישת / הקצאת מניות

עסקאות נטו

שיקולי הגוף המממן

בחינה ריאלית
של שווי הבטוחות

בחינת מסמכי ההלוואה
הטבות מס / זכויות

דחיית תביעות חוב?

עסקאות נטו

מעמד הנשייה



היבטי המס כהזדמנות

תחום דינמי ביותר – אי ניהולו מסכן את היזם בעסקה הפסדית

המורכבות בתחום עולה עם הזמן והשינויים התכופים בדין

תכנון מוקדם ומעמיק של סוגיות המיסוי יביא לרווח גדול בעסקה



יולוס גזית ושות'
משרד עורכי דין



תודה רבה

