

התחדשות הפרייה - רגע האמת



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית



אלעזר במברגר

מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות
עירונית



הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

התחדשות עירונית בפריפריה

אלעזר במברגר, מנכ"ל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
מרכז הנדל"ן אילת, 27 במרץ 2024



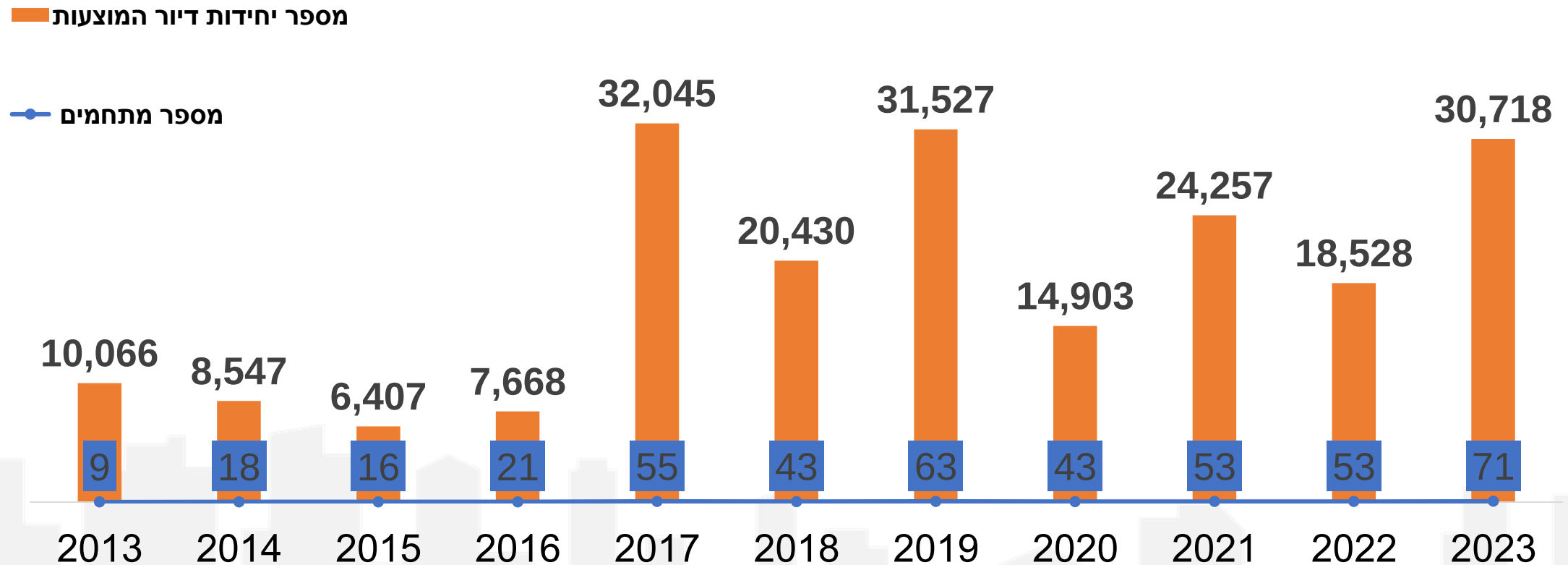
הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

התחדשות עירונית – תמונת מצב 2024

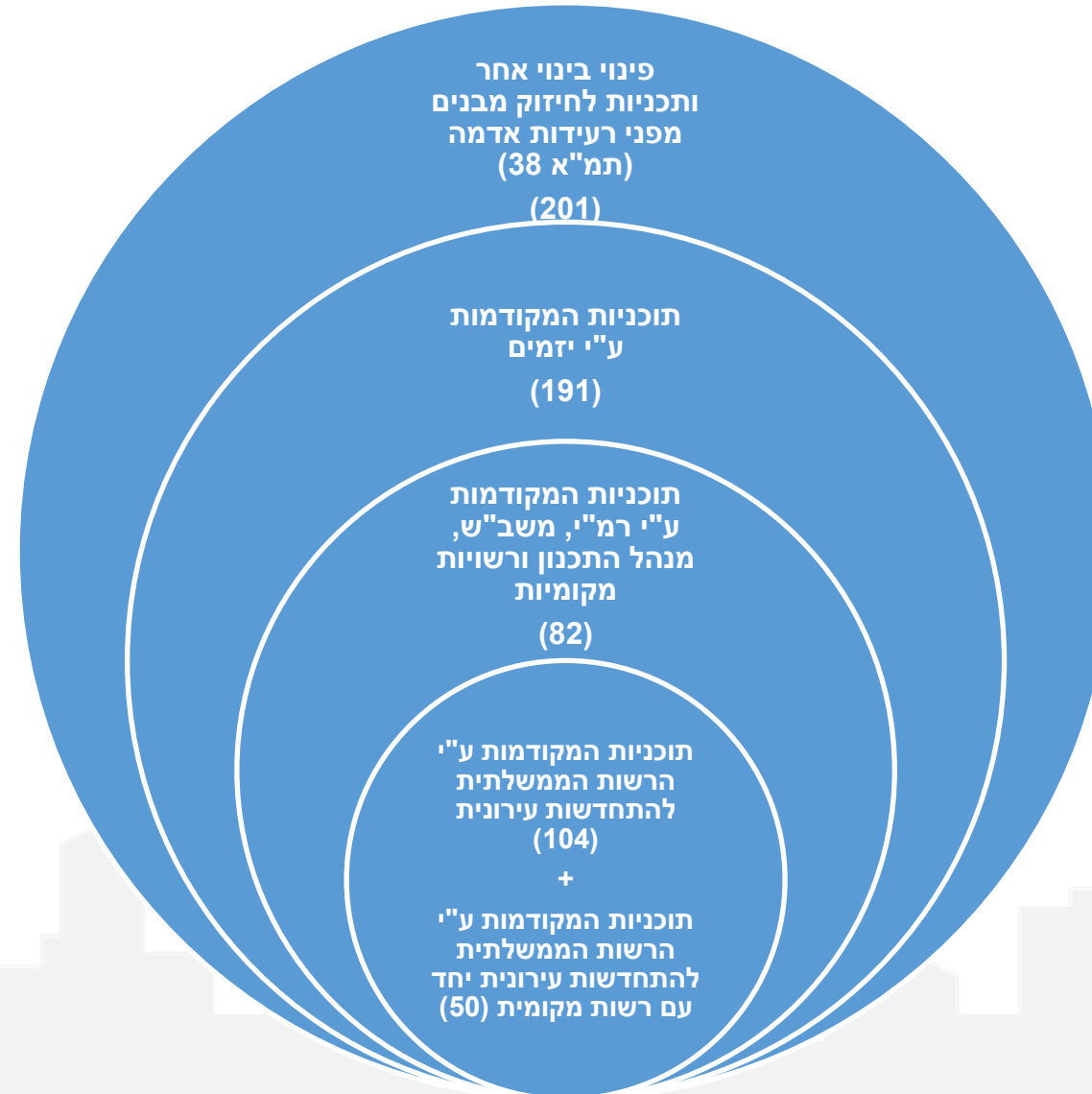


הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

מסלול מיסוי – החלטות מקדמיות לפי שנים



היקפי תכנון התחדשות עירונית בישראל 2024



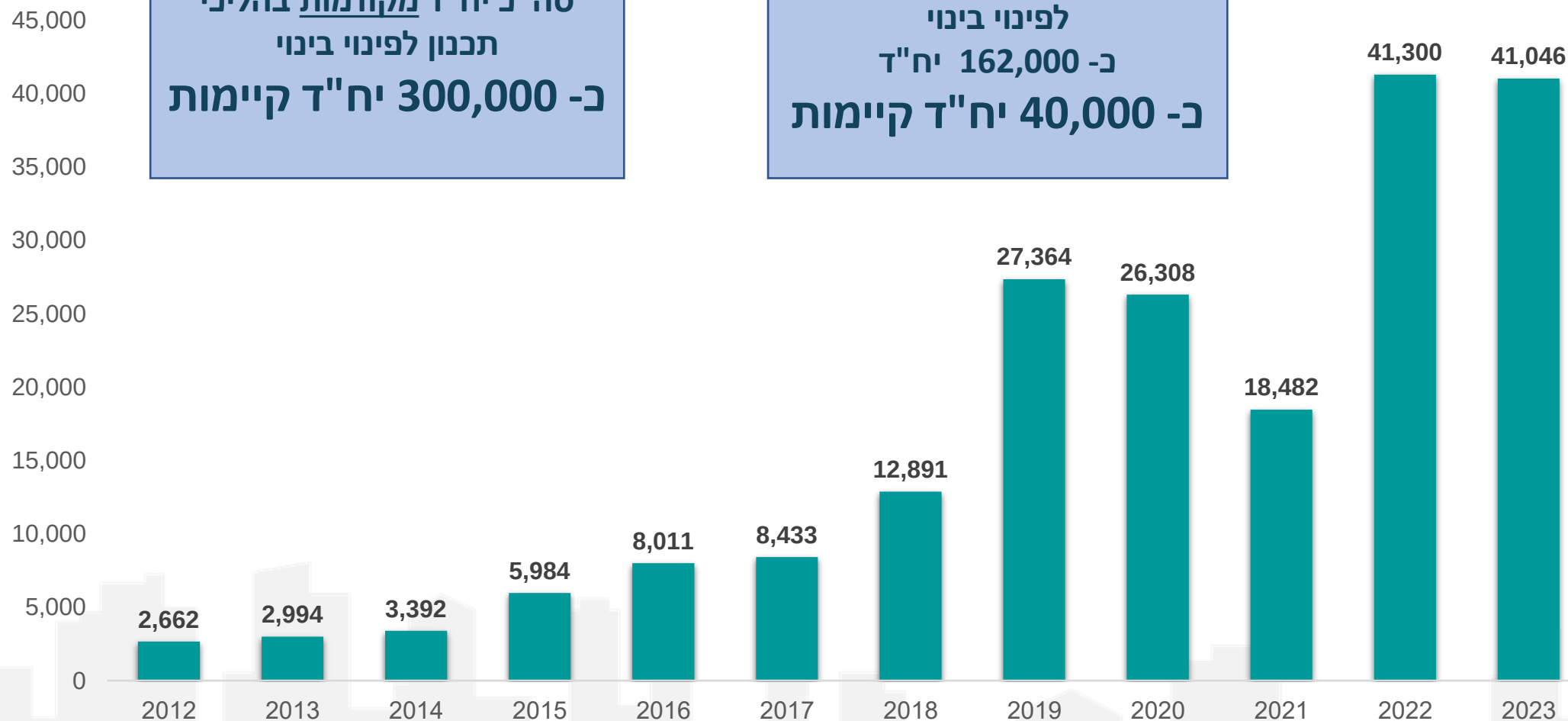
**כ-630 תוכניות
התחדשות עירונית
מקודמות כיום**



יח"ד בתכניות פינוי-בינוי

סה"כ יח"ד מקודמות בהליכי
תכנון לפינוי בינוי
כ- 300,000 יח"ד קיימות

סה"כ יח"ד בתכניות מאושרות
לפינוי בינוי
כ- 162,000 יח"ד
כ- 40,000 יח"ד קיימות





התחדשות עירונית בפריפריה



מבנים להתחדשות עירונית

- מבנים שנבנו שלא לפי תקן רעידות אדמה: כ- 80,000 מבנים
- יחידות דיור באותם מבנים: כ- 800,000 יח"ד
- יחידות דיור בערים המוגדרות כבעלות סיכון סייסמי מוגבר: כ- 33,000 יח"ד

תכנית ממשלתית להתחדשות עירונית בפריפריה

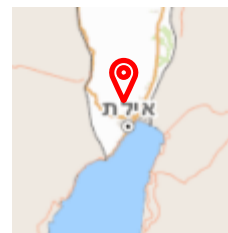
- **התכנית מופעלת ביישובים שהוגדרו כבעלי סיכון סייסמי מוגבר בהם מבנים פוטנציאליים להתחדשות עירונית – קרית שמונה, חצור הגלילית, צפת, טבריה, בית שאן, מגדל העמק, עפולה, אילת**
- **הושלם מיפוי ואיתור המתחמים המתאימים להתחדשות עירונית בערים אלה**
- **אותרו 110 מתחמים, הכוללים 1023 מבנים, שהם 52% מכלל המבנים הזקוקים לחיזוק**
- **הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית מבצעת תכנון מפורט ב- 25 מתחמים מתוכם**
- **יזמים פרטיים מבצעים תכנון מפורט ב-13 מתחמים**
- **מימוש המתחמים יחייב סבסוד לטובת השלמת כדאיות כלכלית, באמצעות מענקים**



רשויות מקומות שנבחרו למיפוי



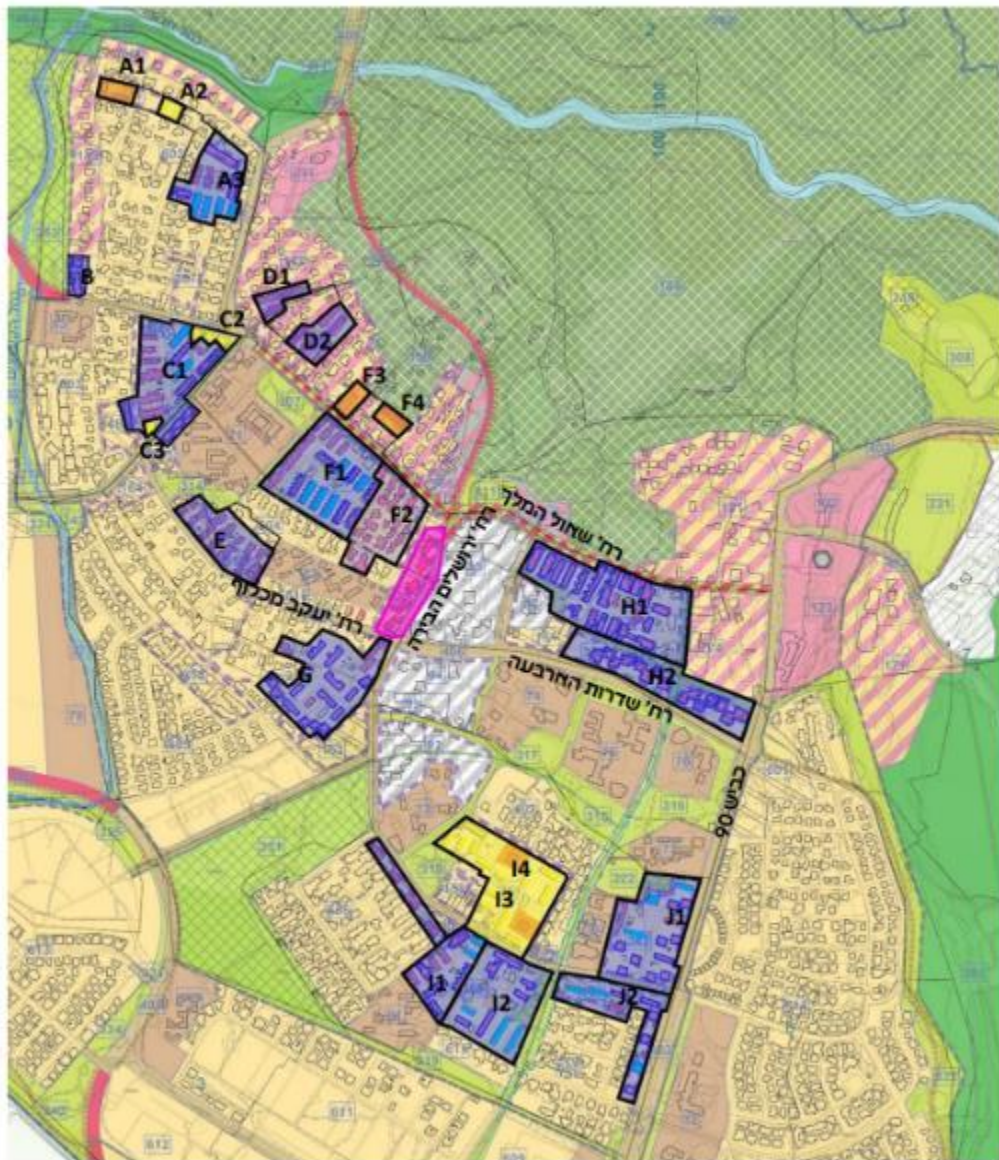
רשויות סייסמיות



מחוז	רשות מקומית
צפון	קרית שמונה
	חצור הגלילית
	צפת
	מעלות תרשיחא
	טבריה
	נוף הגליל
	מגדל העמק
	עפולה
	בית שאן
דרום	אופקים
	דימונה
	ירוחם
	מצפה רמון
	אילת

*מבנים לטיפול – מבני מגורים בבנייה רוויה שהוקמו לפני שנת 1984, בני 3 קומות ומעלה (4 יח"ד ויותר)

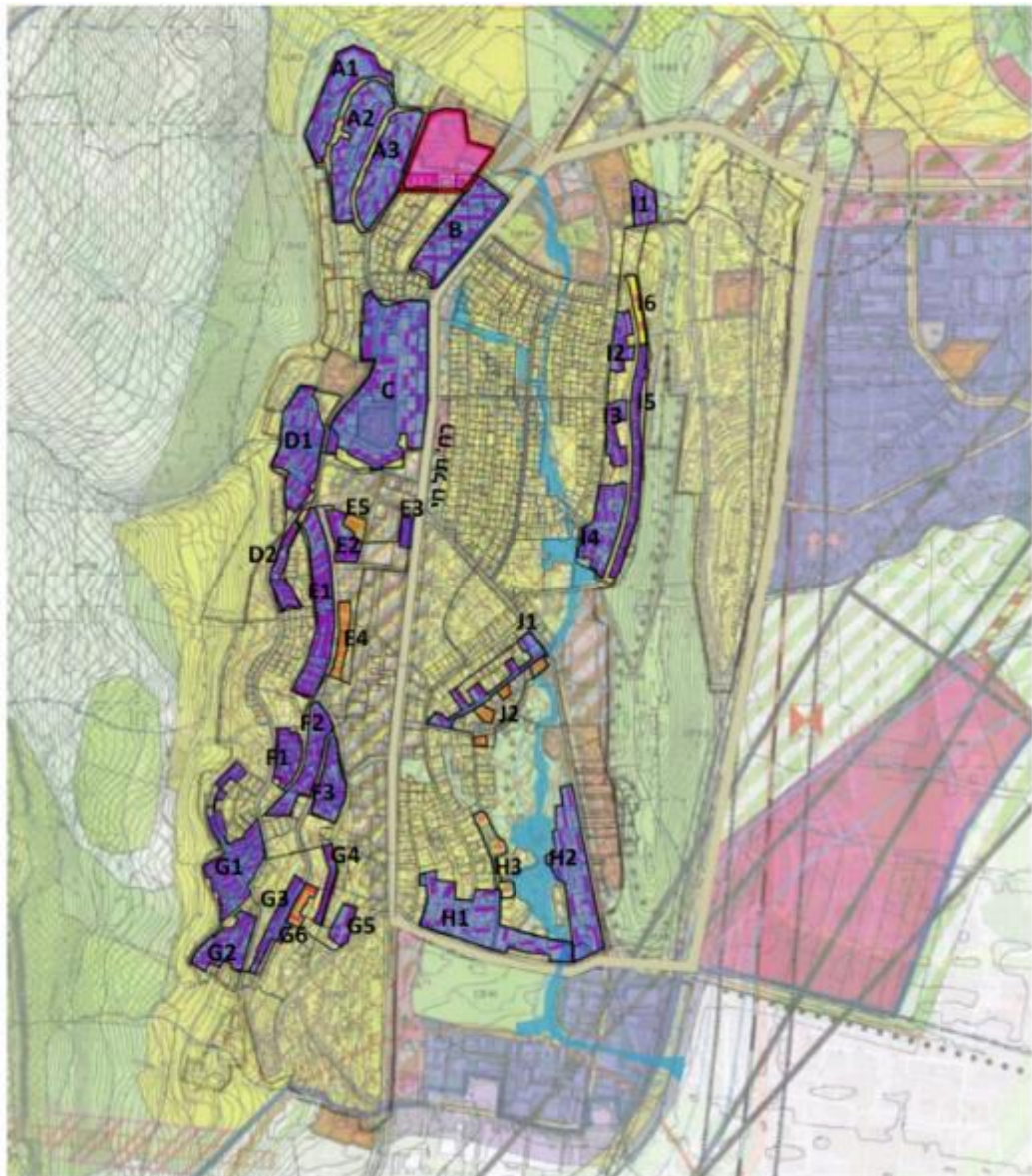
בית שאן | מיפוי ואיתור מתחמי פינוי בינוי



סך הכל 18 פרויקטים
 10 פרויקטים לפינוי בינוי
 8 פרויקטים לחיזוק

153 מבנים לטיפול
 2,576 יח"ד לטיפול

קריית שמונה | מיפוי ואיתור מתחמי פינוי בינוי



סך הכל 35 פרויקטים

28 פינוי בינוי

7 מיגון וחיזוק

297 מבנים לטיפול

4,440 יח"ד לטיפול

מגדל העמק | מיפוי ואיתור מתחמי פינוי בינוי



סך הכל 43 פרויקטים
 19 פרויקטים לפינוי בינוי
 24 פרויקטים לחיזוק ומיגון

262 מבנים לטיפול
 4,066 יח"ד לטיפול



שיקום ערי הדרום והצפון

- שיקום מרחב עוטף עזה, ובכלל זה סבסוד מתחמי פינוי בינוי בעיר שדרות. בעיר שדרות כ- 1,600 יח"ד במתחמי פינוי בינוי.
- שיקום ערי הנגב המערבי, ובכלל זה סבסוד מתחמי פינוי בינוי בערים אופקים ונתיבות. באופקים כ- 2,000 יח"ד ובנתיבות כ- 2,300 יח"ד במתחמי פינוי בינוי.
- שיקום ערי הצפון, בדגש על קרית שמונה, בה כ- 4,000 יח"ד במתחמי פינוי בינוי.





הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

תודה על ההקשבה